



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Документация по разработке изменений в проект планировки,  
совмещенный с проектом межевания территории 4  
микрорайона города Покачи**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Графическая часть**

Раздел 3

Челябинск  
2023



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Документация по разработке изменений в проект планировки,  
 совмещенный с проектом межевания территории 4 микрорайона  
 города Покачи**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
 Графическая часть**

Раздел 3

Заказчик: Администрация города Покачи

Исполнитель: ООО «Зенит»

Генеральный директор  
 ООО "Зенит"

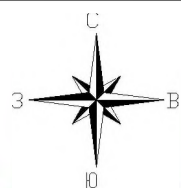
А. В. Пасынков

Инженер проекта

А. Д. Хмелькова



Челябинск  
 2023

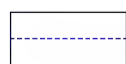


Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи

Фрагмент карты



#### Условные обозначения



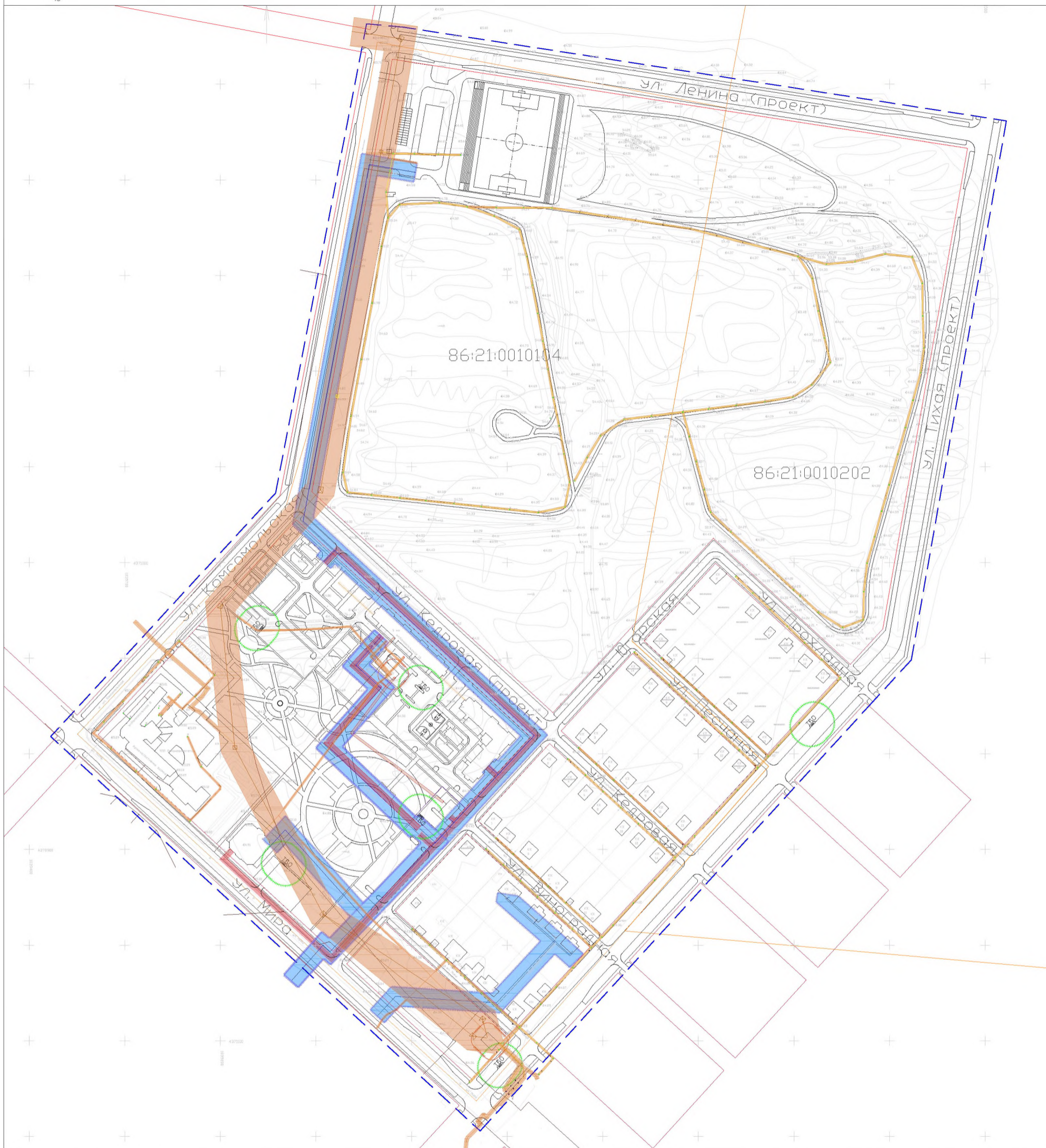
Граница разработки проекта межевания

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	7
							Фрагмент карты		
						ООО «Зенит»			



Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения

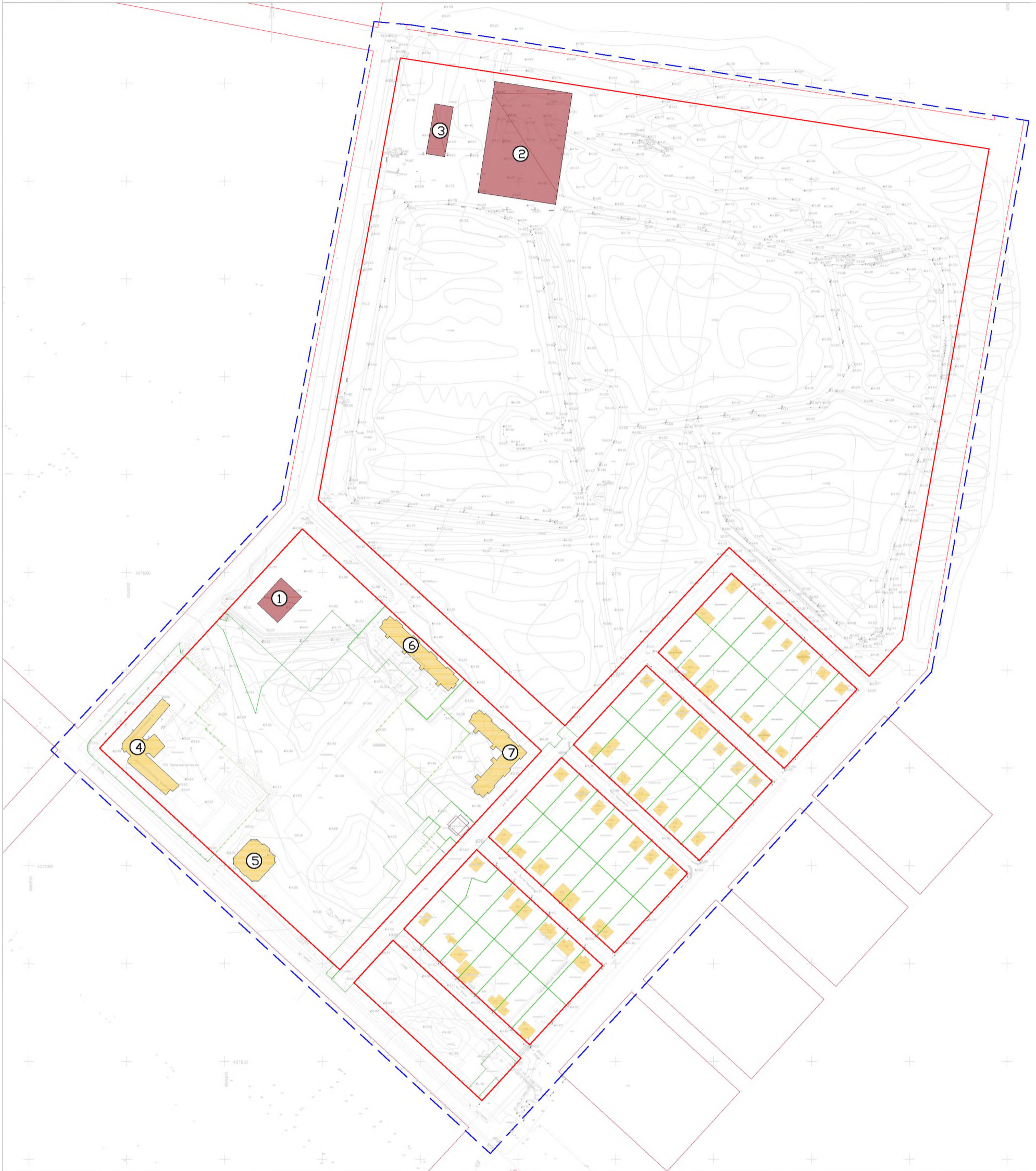
- Граница разработки проекта межевания
- Красные линии
- Водопровод
- Канализация
- Тепловые сети
- Санитарно-защитная зона ТБО
- Санитарно-защитная зона от трансформаторных подстанций
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона линии электропередач

						<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>			
						Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	Стадия	Лист	Листов
				Ген. директ Пасынков А. В.			ПШТ	3	7
				Разработал Хмелькова А. Д.					
				Проверил		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000			ООО «Зенит»


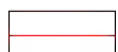






Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



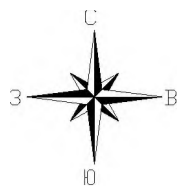
**Условные обозначения**

-  Граница разработки проекта межевания
-  Красные линии
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Проектируемые объекты капитального строительства
-  Объекты капитального строительства
-  Нумерация объектов

**Экспликация**

1. Молодежный центр (проектир.)
2. Футбольное поле (проектир.)
3. Здание (проектир.)
4. Административное здание (ранее проектир.)
5. Торговый комплекс (ранее проектир.)
6. Жилой дом №1 (ранее проектир.)
7. Жилой дом №2 (ранее проектир.)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Пасынков А. В.	
				Хмелькова А. Д.	
				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия ППТ
				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М1:1000	Лист 4
				ООО «Зенит»	Листов 7



Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи

Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



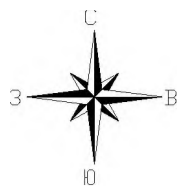
Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания
- Красные линии
- Парковки
- Остановки
- Пути движения автотранспорта

Экспликация

- 1. Молодежный центр
- 2. Футбольное поле
- 3. Здание

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи			
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	Ген. директ	Пасынков А. В.					ПШТ	5	7
	Разработал	Хмелькова А. Д.							
	Проверил					Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М1:1000			ООО «Зенит»



Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи

Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания
- Существующие красные линии
- уклон по дорожному покрытию, %  
расстояние между переломными точками, м
- проектная отметка, м  
существующая отметка земли, м
- Парковки
- Остановки

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Пасынков А. В.	
				Хмелькова А. Д.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия ПШТ	Лист 6
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М1:1000				Листов 7	
ООО «Зенит»					



Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



**Условные обозначения**

- |  |                                      |  |                        |
|--|--------------------------------------|--|------------------------|
|  | Граница разработки проекта межевания |  | Парковки               |
|  | Красные линии                        |  | Остановки              |
|  | Озеленение                           |  | Площадка для сбора ТБО |
|  | Асфальтовое покрытие                 |  |                        |
|  | Территория молодежного центра        |  |                        |
|  | Молодежный центр                     |  |                        |
|  | Территория под футбольное поле       |  |                        |
|  | Футбольное поле                      |  |                        |

**Экспликация**

1. Молодежный центр (проектир.)
2. Футбольное поле (проектир.)
3. Здание (проектир.)
4. Административное здание (ранее проектир.)
5. Торговый комплекс (ранее проектир.)
6. Жилой дом №1 (ранее проектир.)
7. Жилой дом №2 (ранее проектир.)

					<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>				
					Проект по внесению изменений в проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории 4 микрорайона города Покачи				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	Ген. директ	Пасынков А. В.					ПШТ	7	7
	Разработал	Хмелькова А. Д.							
	Проверил					Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М1:1000	ООО «Зенит»		